



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Миодраг Драгићевић**  
**за подручје Вишег суда у Зрењанину**  
**и Привредног суда у Зрењанину**  
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55  
Број предмета ИИ 30/25  
Дана: 09.04.2026.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца BRZI KEŠ DOO SUBOTICA, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 2, локал 15, МБ:20989394, ПИБ:108387950, кога заступа адвокат Урош Амбруш, Суботица, Владимира Назора бр.7, против извршног дужника Боривој Јозанов, Санад, ул. Вука Караџића бр. 9, ЈМБГ:2412986820403, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди-Судска јединица у Новом Кнежевцу бр. I-3 И И 38/25 од 06.02.2025. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 5.100,00 евра и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

#### **О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу- купцу Марко (Војислав) Трајковић, Приштина, Карађорђа Петровића бр.23/5, ЈМБГ:2611982914945, право својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника Боривој (Соња) Јозанов, Санад, ул. Вука Караџића бр. 9, ЈМБГ:2412986820403, уписаних у листу непокретности бр. 1220 К.О. Санад, уписаних као приватна својина и то:

- 1/1 удела на парцели бр. 557/0, површине 417 м<sup>2</sup>, улица САВЕ ТЕКЕЛИЈЕ, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 1, површине 36 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 381 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 36 м<sup>2</sup> у улици Саве Текелије бр.10 у Санаду,

- 1/1 удела на парцели бр. 556/0, површине 291 м<sup>2</sup>, улица ЦАРА ЛАЗАРА, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 1, површине 291 м<sup>2</sup>, ЊИВА 1. КЛАСЕ,

**за износ од 268.684,75 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику и сваком непосредном држаоцу непокретности да напред наведеним непокретностима преда купцу државину непокретности у року

од 8 дана од дана пријема закључка, односно од дана објављивања закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац непокретности стиче право својине на непокретностима даном доношења закључка о предаји.

**IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ**, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, на напред наведеним непокретностима изврши пренос права својине на 1/1 удела непокретности са досадашњег власника: Боривој (Соња) Јозанов, Санад, ул. Вука Караџића бр. 9, ЈМБГ:2412986820403, у корист купца Марко (Војислав) Трајковић, Приштина, Карађорђа Петровића бр.23/5, ЈМБГ:2611982914945.

**V НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ**, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, у листу непокретности број 1220 К.О. Санад, на парцели бр.557/0 и парцели бр.556/0 спроведе брисање забележбе решења о извршењу уписане под бр.952-02-13-213-4021/2025 дана 25.02.2025. године.

**VI НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ**, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, у листу непокретности број 1220 К.О. Санад, на парцели бр.557/0 и парцели бр.556/0 спроведе брисање забележбе заложног права-хипотеке уписане под бр.ДН 1293/82 дана 20.11.1982. године на основу уговора и укњижбене дозволе од 13.09.1982. год. на своту од 70.000,00 динара са 3% годишње камате у корист ИПП „БАНАТ“ ООУР САНАД из Санада.

**VII НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ**, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, у листу непокретности број 1220 К.О. Санад, на парцели бр.557/0 и парцели бр.556/0 спроведе брисање забележбе извршне вансудске хипотеке уписане под бр.952-02-12-213-18793/2024 дана 25.11.2024. године на основу јавнобележничког записа ОПУ:826-2024 од 19.11.2024. године Јавног бележника Александар Грујић, Србобран у корист BRZI KEŠ DOO SUBOTICA из Суботице, улица Димитрија Туцовића бр.2 (два) локал број 15 (петнаест) матични број:20989394.

**VIII НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ**, Служби за катастар непокретности Чока да у јавној књизи, у листу непокретности број 1220 К.О. Санад, на парцели бр.557/0 и парцели бр.556/0 спроведе брисање забележбе решења о извршењу уписане под бр.952-02-13-213-8488/2025 дана 18.06.2025. године, а по Закључку јавног извршитеља Драгана Николића бр.ИИВ 240/25 од 07.04.2025. године.

#### Образложење:

Дана 20.03.2026. године је спроведено друго електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су одређене у изреци овог закључка.

Понудилац наведен у изреци закључка понудио је прву најповољнију понуду за непокретности наведене у ставу 1. закључка те су Закључком бр.ИИ 30/25 од 27.03.2026. године истом додељене непокретности уз обавезу да плати разлику од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства, а што је исти извршио дана 03.04.2026. године.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и

обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.



Доставити:

1. Извршном повериоцу,
2. Извршном дужнику,
3. Купцу,
4. Понудиоцима на електронском јавном Надметању,
5. РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Чока, Потиска бр.20, Чока,
5. Пореској управи - Филијали Кикинда, Трг српских добровољаца бр.34, Кикинда,
6. Општина Чока, Општинска управа, Служби локалне пореске администрације, Потиска бр.20, Чока,
7. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља, Београд